



## Melchisedek Conseil

*Société de Promotion Immobilière et de Courtage*

# OPERATION IMMOBILIÈRE CITE: VETU DE GLOIRE

SITE DE L'OPERATION: COMMUNE DE SONGON  
MAITRE D'ŒUVRE: MELCHISEDEK CONSEIL  
MAÎTRE D'OUVRAGE: MELCHISEDEK CONSEIL

Type de logement	Surface parcellaire (en m <sup>2</sup> )	Surface utile (en m <sup>2</sup> )	Prix total du logement ( en F CFA)	Apport initial 30% (Réservation)	Réliquat 70 %
Appartement (2 pièces)	–	45 m <sup>2</sup>	11 000 000	3 300 000	7 700 000
Appartement (3 pièces)		60 m <sup>2</sup>	13 500 000	4 050 000	8 450 000
3 Pièces Villa basse	180m <sup>2</sup>	80 m <sup>2</sup>	18 500 000	5 550 000	12 950 000
4 Pièces Villa basse	200m <sup>2</sup>	100 m <sup>2</sup>	23 700 000	7 110 000	16 590 000
4 Pièces Duplex	250m <sup>2</sup>	125 m <sup>2</sup>	30 500 000	9 150 000	21 350 000
<b>NB</b>	<b>CONDITIONS D'ACCES</b>		<b>MODE DE PAIEMENT ET DE LIVRAISON DU LOGEMENT</b>		
Logement fini livré avec: Sanitaire Appareil électrique Menuiserie Peinture Carreaux dans la cuisine, salles d'eau et toilettes  Titre de propriété (ACD) au nom de l'acquéreur  *les montants des logements sont Hors taxe  *Les surplus de terrain sont facturés	Inscription: 200 000 F CFA (non remboursable) 4 photos d'identité Justificatif d'identité: Carte nationale d'identité, attestation d'identité en cours de validité, un passeport ou un permis de conduire.  Un justificatif de domicile: une facture d'électricité ou d'eau à votre nom ou un certificat de résidence accompagné de la photocopie de la facture qui n'est pas à votre nom  3 derniers bulletins de salaire 01 attestation de travail ou contrat pour les salariés du privé  Une attestation de prise de service pour les fonctionnaires  <b>NB:</b> les frais du notaire ne sont pas inclus dans les coûts des maisons		L'obligation de paiement du coût d'acquisition pèse sur le réservataire et est antérieure à l'obligation de livrer la villa qui incombe à la société Melchisedek Conseil Le paiement se fait progressivement selon le critère suivant: A la signature du contrat de reservation 30%  A l'achèvement de la fondation 10% A l'achèvement des élévations 25% A la mise hors d'eau 10%  A l'achèvement du logement 15% A la livraison du logement 10 % TOTAL 100%  <b><u>NB: Toutefois, l'option choisie par le réservataire ne saurait être en aucun cas un moyen pour se soustraire à son obligation de paiement intégral du coût d'acquisition de la villa</u></b>		

E-mail: [melchisedekconseil@yahoo.fr](mailto:melchisedekconseil@yahoo.fr)

**A CONSULTER SITE DU CONSTRUCTEUR IMMOBILIER : [www. Melchisedekconseilgroup.com](http://www.Melchisedekconseilgroup.com)**

**CONTACTS: 21 35 02 63 / 07 57 92 20 / 43 39 81 47 / 58 91 76 43**

CC: 1334 258 K- RCCM: CI ABJ 06 M2 2679- Banque BACI N°013277370008 -Siège:Treichville gare de Bassam à l'immeuble roche 2e étage porte 2D- 05 BP 858 Abidjan 05



**Melchisedek Conseil**

*Société de Promotion Immobilière et de Courtage*

## OPERATION IMMOBILIÈRE CITE: VETU DE GLOIRE

SITE DE L'OPERATION: COMMUNE DE SONGON

MAITRE D'ŒUVRE: MELCHISEDEK CONSEIL

MAÎTRE D'OUVRAGE: MELCHISEDEK CONSEIL

### GENDARMERIE

Type de logement	Surface parcellaire (en m <sup>2</sup> )	Surface utile (en m <sup>2</sup> )	Prix total du logement ( en F CFA)	Apport initial 10% (Réservation)	Réliquat 90 %
Appartement	—	45 m <sup>2</sup>	11 562 085	1 156 209	10 405 876
3 Pièces Villa	180m <sup>2</sup>	75m <sup>2</sup>	17 228 496	1 722 850	15 505 646
4 Pièces Villa	200m <sup>2</sup>	95m <sup>2</sup>	20 596 875	2 059 688	18 537 187
4 Pièces Duplex	250m <sup>2</sup>	115m <sup>2</sup>	26 025 530	2 602 553	23 422 977
<b>NB</b> Logement fini livré avec: Sanitaire Appareil électrique Menuiserie Peinture Carreaux dans la cuisine, salles d'eau et toilettes *les frais du notaire ne sont pas inclus dans les coûts des logements  *les montants des logements sont Hors taxe	<b>CONDITIONS D'ACCES</b> Inscription: 200 000 F CFA (non remboursable) 4 photos d'identité Justificatif d'identité: Carte nationale d'identité, attestation d'identité en cours de validité, un passeport ou un permis de conduire.  Un justificatif de domicile: une facture d'électricité ou d'eau à votre nom ou un certificat de résidence accompagné de la photocopie de la facture qui n'est pas à votre nom  3 derniers bulletins de salaire Un certificat de présence au corps		OPERATION "UN GENDARME, UNE MAISON AVANT LA RETRAITE"  <b>CONTACTS: 21 35 02 63 / 58 91 76 43 / 07 57 92 20/ 43 39 81 47</b>		

E-mail: [melchisedekconseil@yahoo.fr](mailto:melchisedekconseil@yahoo.fr)

**A CONSULTER SITE DU CONSTRUCTEUR IMMOBILIER : [www. Melchisedekconseilgroup.com](http://www.Melchisedekconseilgroup.com)**

CC: 1334 258 K- RCCM: CI ABJ 06 M2 2679- Banque BACI N°013277370008 -Siège: Treichville gare de Bassam à l'immeuble roche 2e étage porte 2D- 05 BP 858 Abidjan 05